

Số: 224/BC-UBND

Đồ Sơn, ngày 07 tháng 6 năm 2019

## BÁO CÁO

### **Kết quả thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và kết quả đấu giá quyền sử dụng đất tháng 5 và 5 tháng năm 2019 trên địa bàn quận Đồ Sơn**

Thực hiện nội dung Công văn số 1772/STN&MT-CCQLĐĐ ngày 16/5/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường “V/v báo cáo tình hình và kết quả thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và kết quả đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn thành phố tháng 5 và 5 tháng năm 2019”. Ủy ban nhân dân quận Đồ Sơn báo cáo, cụ thể như sau:

#### **I. Kết quả thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư**

##### **1. Công tác thu hồi đất**

Trong tháng 5 và 05 tháng năm 2019 trên địa bàn quận Đồ Sơn đã tiến hành thu hồi 2,12ha; trong đó:

- Đất Nông nghiệp: 1,52ha;
- Đất sản xuất phi nông nghiệp: Không;
- Đất thương mại dịch vụ: Không;
- Đất giao thông thủy lợi: Không;
- Đất ở: 0,60ha;
- Không có đối tượng chính sách và tổ chức, cơ sở tôn giáo.

##### **2. Công tác bồi thường giải phóng mặt bằng**

Tổng số hộ bị thu hồi đất là 44 hộ; trong đó :

- Đất nông nghiệp 09 hộ (số hộ mất đất dưới 30% là 03 hộ; số hộ mất đất từ 30% đến 70% diện tích là 05 hộ; số hộ mất từ trên 70% diện tích là không có; số hộ mất 100% diện tích là 01 hộ).

- Đất ở: 35 hộ (số hộ đủ điều kiện tái định cư là 12 hộ; số hộ nhận đất tái định cư là 03 hộ; số hộ cam kết tự lo chỗ ở nhận tiền hỗ trợ tái định cư 09 hộ).

Đã giải phóng mặt bằng với diện tích 2,12ha với tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư là 47.848.882.521 đồng.

- Về diện tích 2,12ha;
- + Đã kiểm kê 2,12ha;
- + Đã nhận tiền bồi thường GPMB là 2,12ha;
- + Chưa nhận tiền bồi thường: Không.

*(có biểu tổng hợp kèm theo)*

#### **II. Việc giải phóng mặt bằng các Dự án trọng điểm**

**1. Kết quả thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường bộ ven biển đoạn qua địa bàn phường Minh Đức, quận Đồ Sơn**



Dự án tuyến đường bộ ven biển qua địa bàn quận Đồ Sơn có tổng chiều dài 2,9 km qua 05 tổ dân phố: Nguyễn Huệ, Quang Trung, Ngô Quyền, Đề Thám và Dân Tiến thuộc phường Minh Đức, quận Đồ Sơn; Tổng diện tích đất thu hồi là 149.235,6m<sup>2</sup>, trong đó: đất ở 18.568,4m<sup>2</sup>; đất nông nghiệp 105.092,2m<sup>2</sup>; đất vườn tạp 783,2m<sup>2</sup>; đất công ích 8.490,9m<sup>2</sup>; đất đất giao thông, thủy lợi 16.300,9 m<sup>2</sup>; thu hồi đất của 282 hộ gia đình, cá nhân và tổ chức.

#### **a). Công tác lãnh đạo, chỉ đạo**

Công tác giải phóng mặt bằng được Quận ủy, Ủy ban nhân dân Quận tập trung chỉ đạo quyết liệt.

- Ủy ban nhân dân Quận đã xây dựng Kế hoạch số 64/KH-UBND ngày 07/3/2017 thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án; Quyết định số 311/QĐ-UBND ngày 08/3/2017 về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để lập và tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng Dự án; Quyết định số 314/QĐ-UBND ngày 08 tháng 3 năm 2017 của Ủy ban nhân dân quận Đồ Sơn về việc thành lập ba (03) Tổ kiểm kê đất đai, tài sản trên khu đất thu hồi thực hiện Dự án; Thông báo số 63/TB-UBND ngày 08 tháng 3 năm 2017 của Ủy ban nhân dân quận Đồ Sơn về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án; Chỉ đạo các đơn vị tiến hành kiểm kê, trích lục nguồn gốc đất đai, xây dựng giá đất, xây dựng phương án hỗ trợ tái định cư.

- Quận Ủy Đồ Sơn đã ban hành Quyết định số 524-QĐ/QU ngày 13/04/2017 về việc thành lập các Tổ công tác tuyên truyền, vận động để giải phóng mặt bằng, thực hiện Dự án.

- Hàng tuần Ủy ban nhân dân Quận tổ chức họp giao ban để kịp thời tháo gỡ các vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng.

- Công tác tuyên truyền vận động của hệ thống chính trị được tăng cường.

#### **b) Công tác lập, chi trả kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng**

Thực hiện Quyết số 481/QĐ-UBND ngày 03/3/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất quận Đồ Sơn năm 2017; Quyết định số 929/QĐ-UBND ngày 27/4/2018 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 quận Đồ Sơn, Ủy ban nhân dân quận đã triển khai thực hiện dự án theo đúng trình tự quy định của pháp luật về việc lập, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư, kết quả:

- Tổng diện tích đất thu hồi của 282 hộ gia đình, cá nhân và tổ chức là: 149.235,6m<sup>2</sup> (có 16.300,9 m<sup>2</sup> đất giao thông, thủy lợi...).

- Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được phê duyệt 07 đợt là: 171.400.616.767 đồng (Bằng chữ: Một trăm bảy mươi một tỷ, bốn trăm triệu, sáu trăm mười sáu ngàn, bảy trăm bảy mươi sáu đồng);

Qua tuyên truyền, vận động và đối thoại có 282/282 hộ gia đình, cá nhân và tổ chức đã đồng thuận với phương án, nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng.

#### **c) Công tác bàn giao mặt bằng**

- Ủy ban nhân dân Quận đã nhận bàn giao diện tích 149.235,6m<sup>2</sup>/149.235,6m<sup>2</sup> đất của 282 hộ gia đình, cá nhân và tổ chức.

- Đã bàn giao mặt bằng tại thực cho Ban Quản Lý dự án giao thông đường thủy, đường bộ Hải Phòng với diện tích là 127.494,2m<sup>2</sup>/149.235,6m<sup>2</sup> (ngày 25/7 và 20/9/2018).

- Đối với diện tích còn lại (21.741,4m<sup>2</sup>), Ủy ban nhân dân quận đang chỉ đạo hoàn thiện thủ tục bàn giao cho Ban Quản lý dự án.

#### **d) Công tác bố trí tái định cư**

- Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư quận đã xem xét và công nhận có 28 hộ gia đình bị thu hồi đất để thực hiện dự án đủ điều kiện tái định cư, trong đó có 21 hộ chính và 07 hộ phụ.

- Có 18 hộ gia đình không nhận đất tái định cư (18 hộ chính), cam kết tự lo chỗ ở đề nghị hỗ trợ kinh phí tái định cư, các hộ đã nhận tiền hỗ trợ tái định cư với số tiền là: 5.397.485.400 đồng.

- Đối với 10 hộ gia đình nhận đất tái định cư (có 03 hộ chính và 07 hộ phụ), cụ thể như sau:

Thực hiện Quyết định số 1191/QĐ-UBND ngày 22/5/2019 của Ủy ban nhân dân Thành phố “ về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất khi giao đất ở tái định cư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường bộ ven biển tại khu dân cư Ngọc Xuyên, phường Ngọc Xuyên, quận Đồ Sơn”. Ủy ban nhân dân quận đã chỉ đạo các cơ quan, đơn vị tiếp tục kiểm tra, rà soát lập phương án giao đất tái định cư cho 10 hộ.

+ Vị trí giao đất tái định cư cho 10 hộ tại lô L5, L6 khu dân cư Ngọc Xuyên, phường Ngọc Xuyên, quận Đồ Sơn.

+ Tổng diện tích giao đất tái định cư cho 10 hộ là 820,0 m<sup>2</sup> (03 hộ chính diện tích là 260,0m<sup>2</sup>; 07 hộ phụ diện tích là 560,0 m<sup>2</sup>).

+ Tổng số tiền sử dụng đất các hộ phải nộp là 2.565.640.000 đồng.

#### **2. Khó khăn vướng mắc**

Dự án tuyến đường bộ ven biển đến nay cơ bản đã hoàn thành, hiện còn 04 hộ gia đình đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ bàn giao mặt bằng nhưng các hộ có kiến nghị, cụ thể như sau:

(1). 02 hộ xây dựng nhà ở trên đất nông nghiệp, hiện không còn nhà ở, đất ở nào khác, các hộ đề nghị được giao đất ở có thu tiền sử dụng đất.

(2). 02 hộ dân bị thu hồi toàn bộ diện tích đất ở, nhà ở mà chủ hộ đã chết, các con sử dụng làm nhà thờ để thờ cúng, đề nghị được hỗ trợ tái định cư.

#### **3. Đề xuất, kiến nghị**

Từ những tồn tại, khó khăn vướng mắc nêu trên, Ủy ban nhân dân quận Đồ Sơn đề xuất, kiến nghị một số nội dung, cụ thể như sau:

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố tại văn bản số 181/TB-UBND ngày 19/4/2019 “ Kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Nguyễn Đình Chuyền về tình hình thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường bộ ven biển đoạn qua địa bàn thành phố Hải Phòng và 09km trên địa bàn tỉnh Thái Bình theo hình thức đối tác công tư ”. Ngày 04/5/2019 Ủy ban nhân dân quận đã có Báo cáo số 157/BC-UBND về kết quả thực hiện, khó khăn vướng mắc và đề xuất phương án giải quyết trong quá trình thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường bộ ven biển tại quận Đồ Sơn.

(1). Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường đề xuất phương án giải quyết đã được thống nhất với các ngành tại cuộc họp do Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì ngày 21/5/2019 về nội dung Báo cáo số 157/BC-UBND ngày 04/5/2019 của Ủy ban nhân dân quận Đồ Sơn.

(2) Báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố chỉ đạo Sở giao thông Vận tải Hải Phòng (đơn vị chủ đầu tư) sớm hoàn thiện thủ tục trình UBND thành phố quyết định giao đất với tổng diện tích là 149.235,6m<sup>2</sup>.

### **III. Kết quả đấu giá quyền sử dụng đất**

#### **1. Kết quả thực hiện**

Căn cứ quyết định chủ trương đầu tư các dự án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2019. Ủy ban nhân dân quận đã tập trung chỉ đạo các cơ quan chuyên môn của quận hoàn thiện các thủ tục theo quy định, kết quả

*(có biểu tổng hợp kèm theo)*

#### **2. Kế hoạch tiếp theo**

Tiếp tục chỉ đạo các cơ quan chuyên môn của quận hoàn thiện các thủ tục, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

### **IV. Đánh giá chung**

#### **1. Những kết quả đạt được**

Được sự quan tâm chỉ đạo của Thành ủy, Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân Thành phố và các Sở ban ngành thành phố, việc thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, giải phóng mặt bằng trên địa bàn quận đã có nhiều chuyển biến tích cực, góp phần giải quyết những tồn tại, đơn thư khiếu nại, tố cáo liên quan đến các trường hợp Nhà nước thu hồi đất, điều kiện được bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất, trình tự thủ tục thu hồi đất, các Dự án được tập trung triển khai thực hiện, đẩy nhanh tiến độ. Ủy ban nhân dân quận thường xuyên tổ chức các cuộc họp để tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong khi thực hiện Dự án.

#### **2. Những tồn tại, hạn chế và nguyên nhân cụ thể**

- Công tác tuyên truyền về chính sách pháp luật về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đến cán bộ và các tầng lớp nhân dân chưa triển khai rộng rãi và duy trì thường xuyên, hình thức tuyên truyền hiệu quả chưa cao.

- Sự phối hợp giữa Ủy ban nhân dân các phường với các phòng chuyên môn, đơn vị trong công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng tại một số thời điểm của một số dự án chưa có sự thống nhất cao, phối hợp chưa chặt chẽ.

- Một số dự án thu hồi đất với diện tích lớn, có nhiều loại đất, nhiều công trình, số lượng hộ gia đình, cá nhân và tổ chức bị thu hồi đất lớn nên công tác kiểm kê, thẩm định nguồn gốc đất, lập phương án bồi thường, hỗ trợ mất nhiều thời gian. Việc xác định, thẩm định nguồn gốc đất đai gặp nhiều khó khăn do nguồn gốc đất thu hồi thực hiện một số dự án phức tạp; hồ sơ tài liệu không đồng bộ, đầy đủ để làm căn cứ cho việc xác định nguồn gốc đất đai.

- Nhận thức của một bộ phận nhân dân về chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư vẫn còn hạn chế; Một số hộ dân còn chưa nhất trí với mức áp giá bồi thường do Nhà nước quy định dẫn đến khiếu kiện, các cơ quan chức năng phải

tập trung giải quyết mất nhiều thời gian làm cho tiến độ giải phóng mặt bằng chậm, ảnh hưởng đến tiến độ chung của Dự án.

- Đội ngũ cán bộ trực tiếp làm công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng còn thiếu nên chưa đáp ứng được yêu cầu tiến độ công việc.

- Một số dự án chủ đầu tư chưa bố trí được kinh phí để chi trả theo phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng đã được phê duyệt.

- Việc bố trí tái định cư cho một số hộ gia đình có đất ở bị thu hồi gặp khó khăn do trên địa bàn quận chưa có khu tái định cư.

## **V. Giải pháp thực hiện**

Để đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn nhằm thúc đẩy sự phát triển kinh tế, xã hội nhất là một số dự án trọng điểm; Ủy ban nhân dân quận Đồ Sơn đề nghị với Sở Tài nguyên và Môi trường đề xuất, kiến nghị với Ủy ban nhân dân thành phố một số nội dung sau:

### **1. Giải pháp về cơ chế chính sách**

- Chỉ đạo các Sở ngành chức năng xem xét nghiên cứu điều chỉnh về giá bồi thường cây cối hoa màu, tài sản vật kiến trúc cho phù hợp với thực tế;

- Sớm ban hành Quyết định sửa đổi bổ sung Quyết định số 2680/2014/QĐ-UBND, ngày 03/12/2014 của Ủy ban nhân dân thành phố quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

- Việc tính giá đất để bố trí tái định cư cần quy định cụ thể hơn và theo hướng tạo điều kiện thuận lợi cho người bị thu hồi đất ở ổn định chỗ ở, như: Với những hộ tái định cư tại chỗ thì giá đất ở tại khu tái định cư đề nghị được tính bằng giá đất ở được bồi thường (cùng vị trí); với những hộ không bố trí tái định cư tại chỗ thì giá đất ở tại khu tái định cư chỉ tính giá đất, không tính giá xây dựng cơ sở hạ tầng.

### **2. Giải pháp về tổ chức thực hiện**

- Quan tâm bố trí nguồn kinh phí thực hiện Dự án đo đạc lập bản đồ địa chính xây dựng hệ thống cơ sở dữ liệu đất đai quận Đồ Sơn (giai đoạn 2).

- Thường xuyên tổ chức các lớp bồi dưỡng, nâng cao chuyên môn nghiệp vụ về công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

Trên đây là báo cáo của Ủy ban nhân dân quận Đồ Sơn theo nội dung Công văn số 1772/STN&MT-CCQLĐĐ ngày 16/5/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường, đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp báo cáo. /

#### **Nơi nhận:**

- Sở TN&MT;
- CT, các PCT UBND quận;
- Các phòng, đơn vị liên quan;
- Lưu: VT



**Hoàng Trung Hiếu**

**KẾT QUẢ THU HỒI ĐẤT, BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ**  
(Đính kèm Báo cáo số **224** /BC- UBND ngày **07** tháng **6** năm 2019 của Ủy ban nhân dân quận Đồ Sơn)

Stt	Dự án	Diện tích theo quyết định thu hồi (ha)						Diện tích đã kiểm kê (ha)			Đối tượng bị thu hồi				Tổng số tiền BT,HT đã được phê duyệt (triệu đồng)	Tổng số tiền đã chi trả (triệu đồng)	Diện tích đã nhận tiền bàn giao mặt bằng (ha)	Diện tích chưa nhận tiền giao mặt bằng (ha)	Kết quả tái định cư				Vướng mắc và kết quả giải quyết	
		Tổng số (ha)	Đất nông nghiệp (ha)					Tổng số (ha)	Trong đó			Tổ chức		Hộ, cá nhân					Số hộ phải TĐC	Số hộ đã bố trí TĐC	Số hộ tự lo chỗ ở	Số hộ phải bố trí tạm cư		
			Đất ở	Đất nông nghiệp	Đất sản xuất kinh doanh	Đất thương mại dịch vụ	Đất giao thông thủy lợi		Đất ở	Đất nông nghiệp	Đất khác	Số tổ chức	Diện tích (ha)	Số hộ, cá nhân										Diện tích (ha)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
<b>I KẾT QUẢ THÁNG 5 NĂM 2019</b>																								
1	Dự án đầu tư xây dựng tuyến Đường bộ ven biển đoạn qua địa bàn phường Minh Đức, quận Đồ Sơn (Quyết định số 685/QĐ-UBND ngày 17/5/2019 (BS))	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	152.3	152.3	0	0	0	0	0	0	
<b>II KẾT QUẢ 5 THÁNG NĂM 2019</b>																								
1	Dự án đầu tư xây dựng tuyến Đường bộ ven biển đoạn qua địa bàn phường Minh Đức, quận Đồ Sơn (Quyết định số 613/QĐ-UBND ngày 19/4/2019 (đợt6); Quyết định số 670/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 (đợt7))	2.12	0.60	1.52	0	0	0	2.12	0.60	1.52	0.00	1	0.82	44	1.30	47,696.6	47,696.6	2.12	0.00	9	0	9	0	
<b>Tổng</b>		<b>2.12</b>	<b>0.60</b>	<b>1.52</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.12</b>	<b>0.60</b>	<b>1.52</b>	<b>0</b>	<b>1.00</b>	<b>0.82</b>	<b>44</b>	<b>1.30</b>	<b>47,848.9</b>	<b>47,848.9</b>	<b>2.12</b>	<b>0.00</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	



## KẾT QUẢ ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN

(Đính kèm Báo cáo số 224 /BC- UBND ngày 07 tháng 6 năm 2019 của Ủy ban nhân dân quận Đồ Sơn)

STT	TÊN DỰ ÁN	ĐỊA ĐIỂM	PHÊ DUYỆT TẠI QUYẾT ĐỊNH	TỔNG DIỆN TÍCH (m <sup>2</sup> )	TỔNG SỐ LÔ	KẾT QUẢ ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT					CÒN LẠI		
						SỐ LÔ ĐÃ ĐẤU THÀNH CÔNG	DIỆN TÍCH (m <sup>2</sup> )	TỔNG TIỀN TRÚNG ĐẤU GIÁ (Đồng)	TRONG ĐÓ		SỐ LÔ	DIỆN TÍCH (m <sup>2</sup> )	SỐ TIỀN DỰ KIẾN THU ĐƯỢC (Đồng) <i>(tính theo giá cụ thể đã được phê duyệt tại Quyết định)</i>
									ĐÃ THU (đồng)	ĐÃ NỢP NGÂN SÁCH (đồng)			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
<b>I. Kết quả đấu giá quyền sử dụng đất tháng 5 năm 2019</b>													
											-	-	-
<b>II. Kết quả đấu giá quyền sử dụng đất 5 tháng năm 2019</b>													
											50	7,649.1	50,843,625,000
1	Đấu giá quyền sử dụng đất mục đích làm nhà ở tại tổ dân phố 8 (Lô N 37-3), phường Ngọc Xuyên.	Tổ dân phố 8, phường Ngọc Xuyên, quận Đồ Sơn.									13	1,709.0	13,672,000,000
2	Đấu giá quyền sử dụng đất mục đích làm nhà ở tại tổ dân phố 8 (Lô A23), phường Ngọc Xuyên	Tổ dân phố 8, phường Ngọc Xuyên, quận Đồ Sơn									16	2,592.6	25,926,000,000
3	Đấu giá quyền sử dụng đất mục đích làm nhà ở tại tổ dân phố Bàng Trung, phường Bàng La	Tổ dân phố Bàng Trung, phường Bàng La, quận Đồ Sơn									4	627.5	1,725,625,000
4	Đấu giá quyền sử dụng đất mục đích làm nhà ở tại khu Đầm Cống, tổ dân phố 6, phường Ngọc Xuyên.	Tổ dân phố 6, phường Ngọc Xuyên, quận Đồ Sơn.									17	2,720.0	9,520,000,000
<b>TỔNG CỘNG (I+II)</b>			-	-	-	-	-	-	-	-	50	7,649.1	50,843,625,000.0

